[miejscowość], dnia ….

[imię i nazwisko najemcy]

[adres najemcy]

[opcjonalnie: e-mail]

Sz.P. [imię i nazwisko wynajmującego]

[adres]

[jeśli wynajmujących było dwoje, piszemy osobny list do każdego]

[pismo wysyłamy listem poleconym, nie musi być zwrotnego potwierdzenia odbioru]

**Wezwanie do zapłaty**

Szanowni Państwo!

Wzywam do zapłaty na moją rzecz kwoty …………... zł w terminie do dnia ………….[podać konkretną datę – dokładnie miesiąc od zdania lokalu; jeśli ten termin już upłynął albo jest ryzyko, że wynajmujący nie odbierze listu przed jego upływem: wskazać jakąś datę za ok. 2 tygodnie; nie używać frazy „w terminie… dni od chwili odbioru wezwania”]………….. , tytułem zwrotu kaucji najmu za lokal pod adresem ………………..

Powyższą kwotę proszę wpłacić przelewem na mój rachunek bankowy nr …………….

Zgodnie z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego kaucję należy zwrócić w terminie miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. Lokal został Państwu wydany przeze mnie dnia …

[poniższe szare akapity wstawić jeśli czynsz był podwyższany w czasie trwania umowy najmu, czyli jeśli jest podstawa do waloryzacji kaucji:]

Kaucja musi być zwrócona w wysokości zwaloryzowanej zgodnie z ustawą. Jest to przepis bezwzględnie obowiązujący, którego nie można zmieniać umową. Wysokość zwaloryzowanej kaucji to „kwota równa iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana”.

W naszym przypadku w chwili zawarcia umowy najmu czynsz wynosił …. zł, a ja wpłaciłem kaucję w wysokości … zł, czyli była to …...-krotność czynszu. W chwili zakończenia umowy czynsz wynosił … zł, więc jego …..-krotność wynosi …. zł i kaucję w takiej wysokości należy mi zwrócić.

W związku z powyższym, proszę o zapłatę zgodnie z żądaniem.

Z poważaniem,

[podpis odręczny]